

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**11. St - 453/2013.**

**Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

**U Splitu, 20.11.2017.**

20-11-2017

**I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 01.08.2017. do 20.11.2017.**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo posebnih aktivnosti budući da stečajni dužnik a ni stečajni sudac ne mogu provoditi prodaju imovine stečajnog dužnika budući da je razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju pokrenula ovršni postupak radi naplate svoga potraživanja, pa se sukladno izmjenama Stečajnog zakona prodaju mora provesti ovršni sud.

Postupak ovrhe vodi se na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR 3903/16. U ovršnom postupku je dostavljeno vještvo sudskog vještaka kojim je utvrđena vrijednost nekretnine. Credo banka d.d. u stečaju kao ovrhovoditelj dostavila je suglasnost za prodaju prema obavljenoj procjeni. Dana 31.kolovoza 2017. ponovno je upućena požurnica na ovršni spis sa zamolbom da se zakaže prodaja, jer zaključenje stečaja ovisi upravo o prodaji ovih nekretnina.

**II - STANJE STEČAJNE MASE**

**I – Dugotrajna imovina** - sastoji se od nekretnina i to:

**a) uredskog prostora** na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m<sup>2</sup>,

- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m<sup>2</sup>.

**b) parkirna mjesta** na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14/15/16 i 17, ukupne površine 58.81 m<sup>2</sup>, u podrumu PO 1.

**c) poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi** - označeno kao PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, ( Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je rou baou.

Procjenu vrijednosti izvršio vještak Jure Malenice i to:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, **2.726.822,88 kn**
- poslovni prostori u Zrinjsko Frankopanskoj 62 - na **1.693.769,01 kn.**

**Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku.**

Sukladno upitu Grada Splita dostavljena je potrebna dokumentacija sa svim podacima potrebnim za utvrđivanje poreza na nekretnine i to za nekretninu na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 i Kroz Smrdečac 45.

### Unovčenje stečajne mase:

U tijeku postupka unovčena je kratkoročna imovina koja je bila iskazana kao potraživanje s osnova zakupnine.

Priliv novčanih sredstava odnosi se na naplatu zakupnine i refakturiranog troška, te kamata na novčana sredstva.

#### **Priliv novčanih sredstava 01.01. – 20.11.2017.**

<b>PRIHODI</b>	<b>01.01.-30.04.</b>	<b>01.05. -21.08.</b>	<b>22.08. - 20.11.</b>	<b>UKUPNO</b>
Zakupnina	26.333,36			26.333,36
refundiran trošak	1.104,30			1.104,30
kamata	48,58	47,45	42,27	138,30
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>27.486,24</b>	<b>47,45</b>	<b>42,27</b>	<b>27.575,96</b>

<b>RASHODI</b>	<b>01.01.-30.04.</b>	<b>01.05. -21.08.</b>	<b>22.08. - 20.11.</b>	<b>UKUPNO</b>
trošak banke	218,80	208,50	162,40	589,70
trošak pdv-a	832,88			832,88
tr.komunalne naknade	12.010,09	6.031,79	18.109,2	36.151,20
trošak pričuve	1.235,02		1.235,02	2.470,04
trošak vode	226,60	169,95	169,95	566,50
trošak struje	1.375,00	483,17	356,51	2.214,68
Računovodstvo i financ.	915,00			915,00
trošak knjig.usluge		10.000,00		10.000,00
Porezi i doprinosi ug.		6.228,87		6.228,87
Naknada za šume		21,92		21,92
Trošak Fine	230,00			230,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>17.043,39</b>	<b>23.144,20</b>	<b>10.973,13</b>	<b>60.220,79</b>

#### **REKAPITULACIJA**

Saldo 01.01.2017.	183.352,67
+ ostvareni prihodi	27.575,96
<b>Ukupno prihod</b>	<b>210.928,63</b>
- isplaćeni rashodi	60.220,79
<b>Pozitivna razlika</b>	<b>150.707,84</b>

#### **Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 150.707,84 kn.**

Saldo novčanih sredstava odgovara stanju na izvodu broj 39. od 17.11.2017. kada je izvršena posljednja isplata sa žira, (u privitku izvadak br. 39).

Ostale obveze stečajne mase, najvećim dijelom se odnose na nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku, a odnose se na komunalnu i vodnu naknadu, pričuvu te struju i vodu. Tekuće obveze stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospjeća. Stečajni dužnik redovito dostavlja mjesečni obračun pdv-a Poreznoj upravi Split.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nema parničnih postupaka.

### *III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

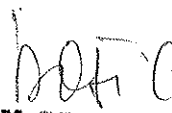
*Stečajni postupak do danas nije zaključen iz razloga što se prodaja imovine provodi u ovršnom postupku koji je pokrenut prije otvaranja stečaja, a do danas nije oglašena ni jedna prodaja.*

*U daljnjem tijeku postupka st.upravitelj će ponovno uputiti požurnicu u ovršnom postupku kako bi se što prije oglasila i provela prodaja nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika.*

#### **Privitak:**

- *Požurnica upućena u ovršnom postupku*
- *Izvod br. 39*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec/**

  
**AGAN GRUPA** d.o.o.  
u stečaju  
S P L I T

Hrvatska pošta  
#7311810356

Potvrda o primitku

preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
paketa

Stечајна upraviteljica  
**ANČI BAŠIĆ**

Mazuranićevo šetalište 35  
POŠILJATELJ: 21000 SPLIT

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU  
EX UČARLJA SU. KRIZ - DR. RČEVAR  
21000 SPLIT  
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: 21107 Split kn

RA 48234380 5 HR

Prijamni broj:

Masa: \*9.50 6 01

Poštarina: 31.08.17 15:12:00 1221

**Osnovne dopunske usluge:**  
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno

☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

iu

pl.oec.  
251 181, mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com)

**OPĆINSKI SUD SPLIT**  
**OVR 3903/16**  
**(ranije OVR - 6713/12)**  
**Sudac: Stipe Masle**

**laje nekretnina - požurnica**


*U odnosu na nekretnine koje su vlasništvo ovog stečajnog dužnika, za koje je ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju pokrenula ovršni postupak pod gore navedenim brojem, dostavljena su u spis suda vještva izrađena po sudskom vještaku Jure Malenica.*

*Ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Ćenić, podneskom su obavijestili sud da je ovrhovoditelj suglasan sa prodajom po procijenjenoj vrijednosti, te dostavili nove izvzatke iz zemljišnika po nalogu suda.*

*Budući da je ovo jedina stečajna masa kojom raspolaže stečajni dužnik, to zaključenje stečajnog postupka ovisi o prodaji imovine, pa Vas ovim putem molim da se što prije, prema Vašim mogućnostima, zakaže ročište radi prodaje imovine.*

*Ovršenik je u posjedu nekretnina, te za sve potrebne dodatne radnje i razgledanje nekretnine možete me kontaktirati i dogovoriti na gore naznačeni mobitel ili putem e-maila.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

  
**AGAN GRUPA d.o.o.**  
u stečaju  
**SPLIT**



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurisčeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: AGAN GRUPA D.O.O. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35BAŠIĆ  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 39 / 17.11.2017  
IBAN: HR90 2390 0011 1009 1527 1  
OIB: 99084265251  
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

159.716,81

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja				Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja				Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
					Model i poziv na broj platitelja					
					Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute		Tečaj konverzije		Referenca banke		Broj za reklamaciju			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
1	HR4023300031840900000				GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak. 10-12/2017- kroz smrdećac 39				INT					
					HR99					0,57
	17.11.2017.				HR24 5770-1189439620-04					
	17.11.2017.				SZG425688					
2	HR4023300031840900000				GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak. 10-12/2017- kroz smrdećac 39				INT					
					HR99					
	17.11.2017.				HR24 5770-1189439603-04					
	17.11.2017.				SZG425586					24,68
3	HR4023300031840900000				GRAD SPLIT, GRAD SPLIT					
	kom.nak. 09/2017- kroz smrdećac 39				INT					
					HR99					
	17.11.2017.				HR24 5770-1189439611-04					
	17.11.2017.				SZG425515					

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Iznos prometa	Potražuje/ Uplata
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja		Model i poziv na broj primatelja				
	Datum valute	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Referenca banke	Referenca banke	Broj za reklamaciju	Broj za reklamaciju					
4	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		8,03		
	kom.nak. 09/2017- kroz smrdećac 39												
	17.11.2017.						HR24 5770-1189439590-04						
	17.11.2017.		SZG425493				12809929						
5	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.792,15		
	kom.nak.,NUV za 12/2017- kroz smrdećac 45												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188869019-02						
	17.11.2017.		SZG420649				12809876						
6	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.197,00		
	kom.nak.,NUV za 10/2017- zrin.-frank.62												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188895451-02						
	17.11.2017.		SZG420643				12809843						
7	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.792,15		
	kom.nak.,NUV za 11/2017- kroz smrdećac 45												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188869000-02						
	17.11.2017.		SZG420625				12809858						
8	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.197,00		
	kom.nak.,NUV za 12/2017- zrin.-frank.62												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188895478-02						
	17.11.2017.		SZG420620				12809868						
9	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.197,00		
	kom.nak.,NUV za 11/2017- zrin.-frank.62												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188895460-02						
	17.11.2017.		SZG420492				12809862						
10	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, GRAD SPLIT				INT		HR99		1.792,15		
	kom.nak.,NUV za 10/2017- kroz smrdećac 45												
	17.11.2017.						HR24 5770-1188868993-02						
	17.11.2017.		SZG420463				12809849						

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Šifra namjene		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Model i poziv na broj platitelja		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke		Broj za reklamaciju		10	
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0								
Iznos rezervacija: 0,00								
Raspložitivo stanje: 150.707,84								
							Ukupan broj prometa:	0
							Ukupan iznos prometa:	0,00
							Novo stanje:	150.707,84

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.